

Survival Guide



- din hjälp i
bostadsdjungeln!

Studentboet

Hej och välkomna till Uppsala!

Detta häfte är en guide för dig som letar bostad i studentstaden Uppsala. Vi ger råd och tips om var du ska leta, hur du ska leta och, om du funderar på andra saker som rör din framtida bostad, även en del information om det. Du hittar praktiska råd om hur du gör när du skriver kontrakt, flyttar in eller ut ur en bostad eller vill säga upp ditt bostadskontrakt.

Skulle du ändå hamna i en situation där du inte vet hur du ska agera, tveka inte att kontakta oss på Studentboet! Vi grundades av Uppsala studentkår 2010 och vårt syfte är att underlätta bostadssituationen för studenter. Vi hjälper dig alltså gärna! Om du behöver juridisk rådgivning om ditt boende kan du kontakta oss så ger vi dig råd och om det behövs, förmedlar kontakt med Hyresgästföreningen eller Hyresgästföreningen Uppsala studentbostäder (HUS) vilka vi samarbetar med. Rådgivningen är kostnadsfri för dig som student så tveka inte om du har en fråga!

På vår hemsida, www.studentboet.se finns ytterligare information om hur du söker bostad och om dina rättigheter och skyldigheter som hyresgäst, annonser för inneboende, andrahands- och förstahandskontrakt och våra kontaktuppgifter.

Vi hoppas att du kommer att få mycket hjälp av denna guide om Uppsalas bostadsdjungel!

Innehållsförteckning

s. 4	1. Sju enkla råd för en bostad i Uppsala!
s. 6	2. Sök bostad på nation
s. 7	3. Temporärt boende
s. 8	4. Besiktningssprotokoll
s. 9	5. Hur du får använda din lägenhet
s. 9	6. Om din lägenhet har brister
s. 10	7. Uppsägningstider och flyttstäd
s. 11	8. Flyttstäds mall
s. 12	9. Ordlista

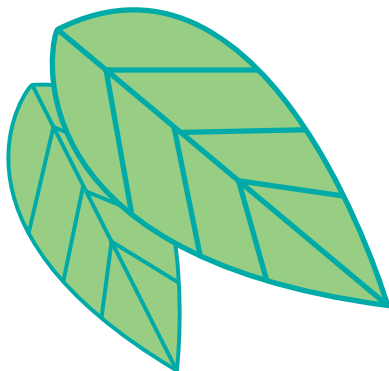


1. Sju enkla råd för en bostad i Uppsala!

1. **Ställ dig i kö.** Det finns flera bostadsköer i Uppsala. För att öka dina chanser att få en bostad så fort som möjligt, ställ dig i alla köer. De största bestånden finns hos Uppsala bostadsförmedling och Rikshem. En komplett lista på köer hittar du på www.studentboet.se.
2. **Nationernas köer.** Studentnationerna har egna bostäder och ungefär en tredjedel av stadens studentbostäder finns hos dem. Det är ett gott råd att gå med i en eller flera nationer så fort som möjligt för att söka deras bostäder.
3. **Sök bostad aktivt.** Har du blivit antagen, väntar på andra antagningsomgången eller står som femte reserv? Börja söka bostad aktivt: skicka intresseanmälningar varje dag på annonser och köer!
4. **Sök även via andrahandsannonser.** På www.studentboet.se publiceras annonser varje dag. Kolla alla annonser, och svara även på sådana som inte verkar vara en drömbostad. Väl på plats i Uppsala är det mycket lättare att leta efter andra alternativ. Genom att gilla *Studentboet ads/annonser* på Facebook så får du uppdateringar när nya annonser publiceras! Ett bra och viktigt tips är att lägga tid på att skriva en bra och trevlig beskrivning av dig som du kan skicka till potentiella hyresvärdar.
5. **Var snabb - få bostad via först till kvarn!** Uppsala studentkår förmedlar bostäder enligt principen först till kvarn. De bostäder som Uppsala studentkår förmedlar ligger på Vattholmavägen och publiceras första vardagen varje månad på www.studentboet.se
6. **Tappat hoppet? Håll ut!** Har du inte hittat något till dess att andra antagningsbeskedet har kommit ska du absolut inte ge upp. För att kunna få en annonserad andrahandsbostad, kom ihåg att vara bland de första som hör av sig, att alltid vara artig och välartikulerad och betala aldrig pengar eller dela id-handlingskopior till okända människor.
7. **Akutboende.** Vid höstterminsstarten anordnar Studentboet akutboende. Detta betyder att vi ordnar vandrarhemsboende till ett subventionerat pris för dem som inte har hittat tak över huvudet än. Ansökan till akutboende kan göras på www.studentboet.se och öppnar i början av augusti.

Tips från coachen: Tänk på att det kan vara värt att hyra en bostad redan från juni eller juli, speciellt om alternativet är att vara utan bostad i augusti/september. Det kan kännas onödigt dyrt men det kan bli mycket dyrare om du behöver bo på vandrarhem eller hotell. Du sparar också tid och energi, som du istället kan lägga på att lära känna staden Uppsala.

Det absolut viktigaste du ska komma ihåg är att det kan ta tid att hitta bostad i Uppsala, men det är bara ett steg i ditt framtida liv. Det är värt att lägga ner den tiden och energin för att du senare ska kunna njuta av de bästa åren i ditt liv. Vi gör vårt bästa för att förbättra situationen för framtida studenter.



Tips till dig som hyr i andrahand eller är inneboende:

1. Titta på bostaden innan du tackar ja till att hyra.
2. Betala aldrig några pengar innan du skrivit kontrakt.
3. Kom överens om regler innan du flyttar in.
4. Acceptera aldrig att nycklar skickas till dig per post.
5. Be någon läsa avtalet.

Jämför med våra avtalsmallar på www.studentboet.se under »Dokument & Länkar «

2. Sök bostad på nation

Det finns 13 olika nationer i Uppsala, och de äger många studentbostäder. För nya studenter kan det vara svårt att navigera de olika hemsidorna och lista ut vad som gäller på vilken nation. Därför har vi försökt att här sammanställa lite information, som förhoppningsvis underlättar.

Vilka nationer kan man ställa sig i bostadskö hos innan man har blivit antagen till universitetet?

Stockholms-, Gästrik-Hälsinge-, Norrlands-, Uplands-, Östgöta, och Kalmar nation.

Vilka nationer kan man ställa sig i bostadskö hos utan att först teckna medlemskap?

Stockholms-, Gästrik-Hälsinge-, Norrlands-, Värmlands-, Östgöta, och Kalmar nation.

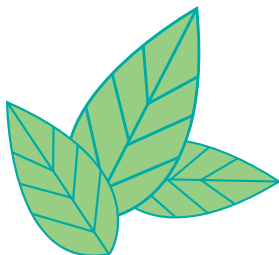
Vilka nationer lägger ut bostäder särskilt riktad till recentiorer (nya studenter)?

Västmanlands-Dala-, Kalmar- och Gotlands nation.

På vilka nationer är det sannolikt att en ny student utan kö- eller engagemangspoäng skulle kunna få tag på en bostad?

Gästrik-Hälsinge-, Södermanlands-Nerikes-, Västmanlands-Dala-, Kalmar-, Värmlands, Norrlands och Gotlands nation.

Nationernas gemensamma hemsida hittar du på www.uppsalastudent.com.



3. Temporärt boende

Hotell & Vandrarhem Centralstation / Frukost & Café Centralstation

Bangårdsgatan 13 / Tel 018-444 20 10

www.hotellcentralstation.se / info@hotellcentralstation.se

Erbjuder frukostbuffe för 79 kr (våfflor, färskfrukt, mängder av olika bröd, pålägg etc.) på vårt kafé "Frukost & Café Centralstation". 100 Mbit wifi ingår alltid kostnadsfritt.

CityStay

Trädgårdsgatan 5 A / Tel 018-12 10 00

www.citystayuppsala.se / booking@citystayuppsala.se

Vill man bo på CityStay kan man ange bokningskod 'Studentboet' och få frukost på köpet! Dessutom får alla studenter med Mece-natkort 10% rabatt på ordinarie priser.

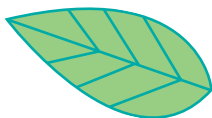
Akademihotellet

Övre Slottsgatan 5 / Tel 018-155190

www.akademihotellet.se / info@akademihotellet.se

Akademihotellet erbjuder 10% rabatt på ordinarie pris för alla studenter och deras familjer.

På **www.studentboet.se** hittar du fler temporära boenden.



4. Besiktningsprotokoll

I ett besiktningsprotokoll sammanställer din hyresvärd alla skador som finns i lägenheten. På detta sätt är båda parterna medvetna om hur lägenheten såg ut innan man flyttar in och efter man flyttat ut.

Vad du ska göra

- När du flyttar in ska du be att få en kopia av besiktningsprotokollet efter tidigare hyresgästs avflyttning och se till att det stämmer. Om möjligt ta också bilder på skador. Kontrollera att alla skador är antecknade.
- Meddela hyresvärderna om det finns en skada som inte finns med i protokollet, så att du inte riskerar att få stå för kostnader som egentligen ska betalas av den som flyttar ut.
- Behåll också en kopia av det besiktningsprotokoll som har skrivits i samband med att du flyttat in (du har rätt till att få en kopia).
- Ha med dig protokollet då din lägenhet besiktigas när du ska flytta ut.

Vad du ska veta

- Hyresvärderna är skyldiga att se till att lägenheten är i fullt brukbart skick när du flyttar in.
- En hyresvärd kan inte komma undan sina skyldigheter genom att hyra ut i ”befintligt skick”.
- Du har ansvar för lägenheten från den dag du flyttar in till den dag du flyttar ut. Det är därför viktigt att lägenheten besiktigas både när du flyttar in och när du flyttar ut.
- Besiktning görs av hyresvärderna. Det är dock bra om du närvarar under besiktningen.

5. Hur du får använda din lägenhet

Du får bara använda din lägenhet till det den är avsedd för, du får alltså bo i din bostad.

Du kan sätta personlig prägel på din lägenhet med tavlor och möbler, tapeter och målning med mera.

Däremot får du inte ändra planlösningen, i sådana fall måste du få detta godkänt av din hyresvärd.

Du får ha inneboende utan att behöva tillstånd.

Du får ha husdjur om inte du bor i ett allergifritt hus.

Hyresvärden har ingen rätt att gå in i din lägenhet utan tillstånd. Det finns dock några få undantag från den regeln.

Mer omfattande beskrivningar av punkterna ovan hittar du på **www.studentboet.se**.

6. Om din lägenhet har brister

Din lägenhet ska vara i brukbart skick när du hyr den.

Uppstår det en skada i lägenheten är du som hyresgäst skyldig att omgående anmäla det till värden.

Som hyresgäst bör du aldrig göra några hyresavdrag på egen hand.

Du har dessutom möjlighet att åtgärda bristen på hyresvärdens bekostnad genom att utnyttja din så kallade självhjälsrätt.

Mer omfattande beskrivningar av punkterna ovan hittar du på **www.studentboet.se**.

7. Uppsägning av avtal och flyttstäd

Hur ska uppsägningen av hyreskontraktet gå till?

Enligt hyreslagen ska uppsägningen av ett hyreskontrakt vara skriftlig, och helst skickas i ett rekommenderat brev.

- Ett rekommenderat brev, **som är undertecknat och daterat**, där det klart och tydligt står från vilket datum uppsägningen gäller är bäst.
- **Lita inte på** att e-mail eller ett vanligt brev kommer fram.
- Om uppsägningstiden är tre månader så gäller de tre månaderna från nästa kalendermånads start. Alltså tre månader plus de dagar som är kvar i innevarande månad. Samma regler gäller oavsett uppsägningstidens längd.

Hur går flyttstädningen till?

I anslutning till att du flyttar kommer många hyresvärdar att besiktiga din bostad. Detta innebär att bostadens skick kontrolleras vad gäller inredning, städning och inventarier.

- **Städa din bostad** noggrant innan du lämnar den. Glöm inte att tillhörande utrymmen, såsom källarförråd, också ska vara tömda och städade vid en besiktning.
- Om du inte vill städa din bostad själv **måste du se till** att någon annan gör det åt dig.
- **Räkna med** att din hyresvärd kommer att debitera dig för hela kostnaden av den städning de måste genomföra om du har slarvat.
- **Riv ut och ta med städmallen** här brevid. Den kan hjälpa dig att rengöra din bostad grundligt och korrekt.
- **Kontrollera** att besiktningsprotokollet som hyresvärden upprättar i samband med avflyttningen stämmer.

8. Flyttstädsmall

I SAMTLIGA RUM OCH UTRYMMEN

Tak – Rengör taket med en fuktig trasa

Väggar – Dammsug tapetserade väggar, och tvätta målade väggar

Golv – Dammsug och våttorka

Golvlistor och trösklar – Rengör

Fönster – Tvätta fönstren, ta isär dem och tvätta på båda sidor om det behövs

Fönsterbrädor – Rengör

Ventiler och element – Rengör

Taklampor – Ta ner lampkupor och diska dem

Eluttag och strömbrytare – Rengör med en lätt fuktad trasa, var försiktig!

Garderob, skåp, lådor, hyllor m.m. – Rengör in- och utvändigt

Skåpluckor – Rengör

Innerdörrar – Rengör

KÖK

Kyl och fry – Stäng av och frosta av. Rengör in- och utvändigt. Lämna kyl- och frysdörrarna öppna

Spis – Dra ut spisen och rengör spisens sidor, bakstycken, väggen bakom spisen, golvet och skåpsidorna. Rengör även kokplattorna och dess kanter

Ugn – Rengör ugnen invändigt samt dess plåtar och galler

Diskbänk och bänkskivor – Rengör

Lampor – Ta ner lampkupor och diska dem

Köksskåp – Rengör hyllorna

Köksluckor – Rengör

Köksfläkt – Rengör in- och utvändigt samt filtret

BADRUM

Tak – Rengör taket med en fuktig trasa

Väggar – Rengör väggarna från tvål och kalkavlagringar

Golv – Rengör golven från tvål och kalkavlagringar

Toalettstol – Rengör utsidan och insidan noga

Badkar/dusch – Rengör utanpå, under och bakom badkaret

Badrumsskåp – Torka ut och rengör utanpå

Speglar – Putsa

Lampor – Ta ner lampkupor och diska dem

Golvbrunn – Rensa från hår m.m.

ANDRA YTOR:

Förråd – töm, dammsug och rengör med trasa

Balkong – rengör golvet

Se till att lämna kvar samma inventarier som fanns när du flyttade in. Om du till exempel tagit bort en dörr, sätt då tillbaka den. Använd inte starka rengöringsmedel som skulle kunna förstöra någon yta. Kom ihåg att slänga soporna innan du lämnar lägenheten. Lycka till!

9. Ordlista

Det finns många olika boendeformer som kan passa dig som student. Nedan beskriver vi några av dem och ger lite tips kring vad du bör tänka på när du bor i någon av dessa boendeformer.

Studentboende: En boendeform som finns exklusivt för studenter. Får att få behålla rätten att bo kvar behöver man studera under hela perioden och om hyresvärden ber om det, bevisa att man är aktiv student. Vad det innebär att vara aktiv student brukar specificeras i hyreskontraktet.

Studentkorridor: En boendeform som i princip är exklusiv för studenter. I korridor bor alla i individuella rum, som ibland inkluderar toalett och dusch. Man delar ett gemensamt stort kök samt eventuellt vardagsrum. Korridorsrum finns bl.a. hos nationerna, Studentstaden och Heimstaden.

Lägenhet – förstahand: Om du har lite tur kan du få tag i ett förstahandskontrakt för en lägenhet. Du kan både hyra en vanlig lägenhet i förstahand (av ett bostadsföretag) eller så kan du hyra en lägenhet som endast får hyras ut till studenter. För att kunna få tag i ett förstahandskontrakt för en lägenhet är det bra att så tidigt som möjligt ställa sig i bostadskö. Finns det flera, registrera dig i alla!

Lägenhet – andrahand: Du kan hyra en lägenhet i andrahand. Att bo i andrahand betyder att någon annan äger förstahandskontraktet, eller bostadsrätten, och du får hyra hela bostaden av den personen. Under tiden du bor i lägenheten får du betrakta den som din. Det finns dock några saker som du bör tänka på. Det första är att hyresvärden (bostadsföretaget) eller bostadsrättsföreningen måste godkänna dig som andrahandshyresgäst. Detta är väldigt viktigt för att du ska kunna få bo kvar avtalet ut. Kontrollera att din hyresvärd har fått uthyrningen godkänd. Det andra är att hyresrätten aldrig blir din utan när ditt avtal sägs upp så måste du flytta.

Inneboende – dela en lägenhet med någon: Att bo som inneboende innebär att det är någon annan som äger kontraktet på lägenheten och den personen hyr ut ett rum till dig. Detta är alltså en form av andrahandsuthyrning, fast ändå inte riktigt. Som inneboende finns det inte några begränsningar på hur länge du får bo kvar. Kostnaderna på lägenheten ska delas lika om inte andra omständigheter väger in (t.ex. att du hyr ett möblerat rum).

Studentdublett: Studentdublett är en hybrid mellan korridor och lägenhet. En lägenhet delas men var och en har sitt egna förstahandskontrakt. Det betyder att hyresgäster delar kök, badrum och vardagsrum men har sitt eget rum med varsitt kontrakt så man inte blir beroende utav varandra. Istället har båda hyresgästerna en direkt relation till hyresvärden.

Survival Guide

*- din hjälp i
bostadsdjungeln!*

*- Your help in the
Housing jungle!*



Studentboet

Studentbostäder i Uppsala

Lycka till med bostadssökande, och
allt som hör boende till! Kom ihåg
att du alltid kan vända dig till oss för
hjälp!

E-post: **kontakt@studentboet.se**

Telefonnummer: **018-480 31 20**

Telefonnummer 2: **072-322 19 81**

Telefontider:

Måndag - Torsdagar 09-17

Fredag 09 - 16

Vårt kontor ligger på Övre
Slottsgatan 7
i Uppsala studentkårs reception.



**We help you with your housing
problems!**

E-mail: kontakt@studentboet.se

Telephone number: 018-480 31 20

Telephone number 2: 072-322 19 81

Phone hours:

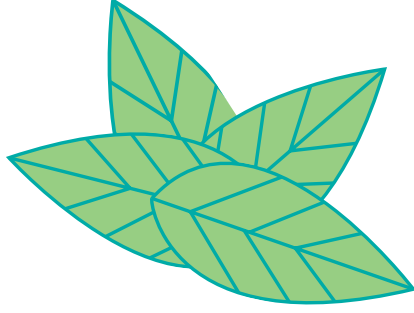
Monday- Thursday

Friday

09-17

09-16

**Our office is located at Övre slots-
gatan 7 in the reception of Uppsala
Student Union.**



9. Student housing dictionary

There are many different housing options for students in Uppsala. Here we describe some of them and give you some advice on what to think about when living in one of these types of accommodation.

Student housing is a form of housing available exclusively for students. In order to reserve the right to live in student housing you will need to be able to prove that you are studying. Student housing can be a room in a student corridor, a student apartment or a double-room apartment for students.

Student corridor: Student corridors are especially developed rooms on one floor, sometimes with separate bathrooms, and with a large kitchen space that is common for everyone on the same floor. You can find corridor rooms at the student nations, Studentstaden, Heimstaden and more.

Apartment - first hand: You can rent an apartment first hand. There are regular first hand apartments that anyone can rent and apartments that you can rent only if you are a student. Normally, to secure a contract for a first hand contract for an apartment you need to register in different housing queues.

Apartment - second hand: You can rent an apartment second hand. Renting second hand means that someone else owns the first hand contract or the condominium and you rent the entire accommodation from that person (not from a housing company). During the time you live in the accommodation you can consider it your own. There are however some things that you should keep in mind. Firstly the housing company or the condominium board need to approve you as a second hand tenant. Make sure that your landlord has gotten this approval. Secondly, when your landlord gives you notice you will have to move.

Lodger - sharing the living space: Living as a lodger means that you live in a shared apartment where someone else owns the first-hand contract. You rent a room from this person and you share the common living space. The costs for the apartment (rent, internet, electricity etc.) should be equally divided unless there are other factors to consider (e.g. if the room that you rent is furnished, you might have to pay a bit extra for this).

Double-room apartment: A double room apartment is a hybrid between a corridor and an apartment, that is to say that in a double room apartment you share an apartment with another person but both of you have your own first hand contract with the main landlord. This effectively means that you share a kitchen, a bathroom, a living room but you each your own room and your own contract so that you are not as dependent on each other.

8. Cleaning list

IN ALL ROOMS AND SPACES:

Ceiling – Clean the ceiling with a moist towel
Walls – vacuum clean tapestried walls, wash painted walls
Floors – vacuum clean and mop
Floor frames and thresholds – clean
Windows – wash the windows and make sure to open the window panels to wash all sides if necessary
Windowsills – clean
Ventilations shafts and radiators – clean
Ceiling lamps – take down the light shades and wash them
Sockets and switches – clean with a slightly moist towel, carefully!
Wardrobes, shelves, cupboards, etc – clean inside and out
Cabinet doors – clean
Inside doors – clean

KITCHEN:

Refrigerator and freezer – turn off and defrost. Clean inside and out. Make sure you don't miss the rubber band frames on the doors. Leave the doors open.
Stove – pull out the stove from the wall and clean all its sides, the wall, floor and cupboards around it. Clean the stove itself.
Oven – clean the inside of the oven and all the oven plates and the grid.
Worktops – clean
Lamps – take down the light shades and wash them
Kitchen cabinets – clean
Kitchen cabinet doors – clean
Kitchen fan – clean inside and out, make sure you also clean the filter

BATHROOM:

Ceiling – clean the ceiling with a moist towel
Walls – clean the walls of soap deposits
Floor – clean the floors of soap deposits
Toilet seat – clean carefully inside and out
Bathtub/shower – Clean above and in the bathtub/shower. Clean under and behind the bathtub as well.
Bathroom cabinets – clean inside and out
Mirrors – polish
Lamps – take down the light shades and wash them
Floor drain – clean out hair etc.

OTHER SPACES:

Storage room – empty, vacuum and dust
Balcony – clean the floor

Make sure to leave behind the same equipment you found when you moved in. If you have removed a door, for example, then you need to make sure that it is put back in its place. Don't use any rough cleaning material that can compromise the surfaces of the apartment. Remember to remove all refuse from the apartment before leaving.
Good luck!

7. Termination of contract and cleaning upon moving out

Termination guidelines

- The termination of a housing contract should be written and preferably posted via registered letter.
- Do not rely on emails or regular letters. The law is very specific on what is accepted
- If the termination of the contract is given with three months' notice, then the termination comes in effect three months after the beginning of the coming month. That means that the period of notice of the termination cannot be less than three months in total, this applies regardless of how long the termination period is.

Cleaning guidelines

- Around the time that you move out your landlord will come to inspect your living space. This means that the state of the living space will be inspected with regards to fittings, cleaning and equipment.
- **Make sure that you properly clean your living space** before you leave it. Don't forget the extra spaces, like the balcony or the storage area, that also need to be empty and clean when inspected.
- If you don't want to clean your living space by yourself, then **you need to make sure** that someone else will.
- **You can count on** the fact that your landlord will bill you for the extra cleaning needed, if you have not cleaned properly before inspection.
- Rip out the cleaning list on the next page and use it as a checklist when cleaning.
- An inspection protocol will be written by your landlord and **you should have a look at it** to make sure everything in it is correct.

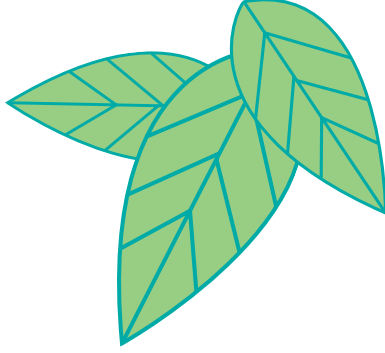
6. If your apartment needs repairs

Your apartment should be in usable condition when you rent it.

If the apartment has deficiencies or something is damaged in the apartment, then you as the tenant are obligated to immediately inform your landlord.

As a tenant you should never make rent reductions on your own.

You have the right to repair damages yourself and bill the landlord. Always contact us or the tenants association before trying anything of the sort



5. How you are allowed to use your apartment

You are only allowed to use your apartment in the ways it is meant to be used. If, for example you have rented an apartment to live in you are not allowed to use it as an office.

Take care of the apartment. This means that you will keep the apartment in good shape and that you will clean it.

You can put your personal touch to your apartment and you can pay for repainting, new wallpaper or similar small things.

You are allowed to have live-in tenants even if it says on your contract that you are not allowed to have any.

You are allowed to have pets as long as you do not live in a building that is specifically designed for people suffering from allergies or anything similar.

Your landlord does not have the right to enter your apartment without your approval. There are a few instances, though, where you are obligated to allow your landlord access.

For more in depth explanations about the statements above please go to www.studentboet.se.

4. Inspection protocol

An inspection protocol is something in which your landlord writes all damages and deficiencies, so that both parts are informed on how the apartment looked when you moved in and when you move out.

What you should do

- Ask for a copy of the protocol on the day you move in. Check all the damages stated on it.
- If you find damages that are not reported in the protocol you need to inform your landlord so that you don't risk having to repair or pay for damages that you did not cause.
- Keep the copy of the inspection protocol from when you moved in (you are entitled to a copy).
- Have the protocol with you during the inspection when you move out.

What you should know

- It is the landlord's responsibility to make sure the apartment is fully usable and in good standard when you move in.
- A landlord cannot rent out "as is" and avoid responsibility. You are responsible for the apartment from the day you move in until the day you move out. That is why it is so important that the apartment is inspected both when you move in and when you move out.
- It is the landlord that inspects the apartment.

3. Temporary Housing

Hotel & Hostel Central Station

Bangårdsgatan 13 / Phone: 018-444 20 10

www.hotelcentralstation.se/
info@hotelcentralstation.se

Offer all students breakfast buffé for 79SEK (waffles, fresh fruit, a large variety of breads, hams and cheese etc) in our Café. 100Mbit wi-fi is always included, without extra cost.

CityStay

Trädgårdsgatan 5 A / Phone: 018-12 10 00

www.citystayuppsala.se/ booking@citystayuppsala.se

If you decide to stay at CityStay you can give a booking Reference 'Studentboet' and have your breakfast included! For students with a Mecenat student card CityStay also offers a 10% discount on regular prices.

Akademihotellet

Övre Slottsgatan 5 / Phone: 018-155190

www.akademihotellet.se/ info@akademihotellet.se

Akademihotellet offers 10% discount for students and their families.



2. Quick guide to student nation housing!

There are 13 different student nations in Uppsala and all of them offer housing. If you are a new student it can be quite hard to get an insight into their system. That is why we have asked the student nations of Uppsala a few pertinent questions about their housing which we hope will help you understand as well.

Q: Which nations' housing queues can you register for before you are accepted to the universities in Uppsala?

A: If you have a Swedish personal number, you can register at Stockholms-, Gästrikke-Hälsinglands-, Norrlands-, Östgöta, Kalmar and Uplands nation.

Q: Which nations' housing queues can you register in without being a member?

A: If you have a Swedish personal number, you can register at Stockholm-, Gästrikke-Hälsinglands-, Norrlands-, Värmlands-, Östgöta and Kalmar nation.

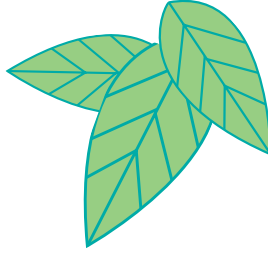
Q: Which nations reserve housing specifically intended for new students?

A: V-dala, Kalmar and Gotlands nation.

Q: Which nations are likely to be able to offer housing to new students without queue or activity points?

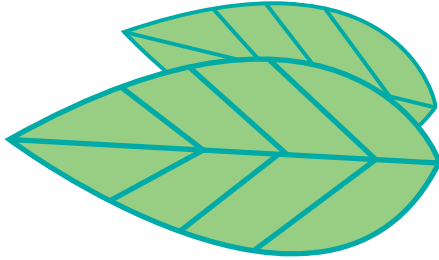
A: Södermanland-Nerikes-, Västmanlands-Dala-, Kalmar, Gotlands-, Gästrikke-Hälsinglands-, Norrlands and Värmlands nation

At www.uppsalastudent.com you will find all nations and their



A tip from us: Renting housing earlier than from the beginning of August might feel excessive and expensive at first. However it is cheaper to pay one or two months' extra rent than paying for hostels or hotels if you do not find housing immediately, and as an added bonus you are spared the stress and the time you will need in order to find housing once you have moved to Uppsala.

The most important thing to keep in mind is that it takes time to find housing in Uppsala, but it is only the first step in your student life. It is absolutely worth the trouble so that you will be able to enjoy the best years of your life here in our student city! In the meantime we are doing everything we can to help you.



Good advice when subletting an apartment or a room

1. Inspect the apartment/room before you agree to rent. If you cannot visit the housing, ask a friend to do it.
2. NEVER pay any money to the landlord before you have signed the contract.

3. Agree upon terms before you move in.

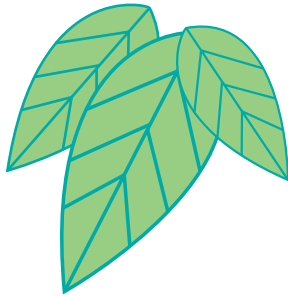
4. Never accept the keys to be sent to you by mail.

5. Ask someone to read the contract/agreement. Compare you contact to our rental contract to be found under « Documents and resources » on www.studentboet.se.

1. Seven steps to finding housing in Uppsala!

1. **Sign up for queues!** If you are considering even applying to study in Uppsala, it is beneficial for you to register in housing queues. The largest queues are with Uppsala bostadsförmedling and Hemstaden.
2. **Housing at the nations.** When you get started with your application to the universities of Uppsala you should also have a closer look at the student nations' housing foundations. They own about a third of all student housing in Uppsala. You can have membership in several nations if you like.
3. **Be active in your search.** Have you been accepted at the university, are you waiting for your acceptance letter or did you get a place on the reserves? Start actively looking for housing; reply to ads on a daily basis and subscribe to available objects!
4. **Private ads!** Check www.studentboet.se for private ads. Also, good advice is to like our page on Facebook, *Studentboet ads/annonser*, to get live updates on newly published ads on studentboet.se! To increase your chances, put some time into writing a polite and informative letter about yourself to advertisers.
5. **Housing through "first come, first serve".** Uppsala Student Union offer housing on a first come first serve principle. The ads for housing at Vattholmavägen, mediated by Uppsala Student Union, are published at www.studentboet.se at the first weekday each month. More information can be found at our webpage.
6. **Don't lose patience, stay calm and persevere!** If you have not found housing by the time of the second admission round don't give up! Be one of the first to reply to ads, be polite and be open about yourself. But remember to never pay rent or deposits in advance or send copies of your id or passport to strangers.
7. **Emergency housing.** At the start of the fall semester Studentboet organizes emergency housing. This housing is usually sleeping arrangements at a local hostel at a reduced price for those students that have not succeeded in finding housing yet. This housing is usually available for a few weeks at the beginning of the term.

p. 4	1. Seven steps to finding housing in Uppsala
p. 6	2. Apply for housing at the student nations
p. 7	3. Temporary housing
p. 8	4. Inspection protocol
p. 9	5. How you are allowed to use your apartment
p.10	6. If your apartment need repairs
p. 11	7. Termination of contract
p. 12	8. Cleaning template
p. 13	9. Student housing dictionary



Hi and welcome to Uppsala!

This booklet is a guide with information about how to tackle the jungle that is the housing market in Uppsala. It gives you advice on where to look for housing, how to look for housing, and also other information about what to think about when renting accommodation. You find practical advice on how to write a contract, what to do when moving in and moving out or when you want to cancel your contract.

Still, if you find yourself in a difficult situation and do not know what to do, you can contact us at Studentboet and we will help you. We were founded by Uppsala Student Union in 2010 in order to help students find housing. If you need legal advice regarding your housing, you can also contact us and we will try to answer your questions. If needed, we will get you in contact with our partners, Hyresgästföreningen or Hyresgästföreningen Uppsala studentbostäder (HUS) for you to get further advice or information. The legal advice is free of charge for you as a student.

At our website, www.studentboet.se you will find further information about how to look for housing, about your rights and obligations as a tenant, ads for different types of accommodation and our contact information. We hope this guide will be very helpful for you in navigating the housing jungle in Uppsala!

Student

- Your help in the
Housing jungle!



Survival Guide

